

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN BEDRIJFSHALLEN.NL B.V.

Artikel 1- Algemeen

- 1.1. Tenzij anders overeengekomen zijn onderstaande algemene verkoopvoorwaarden van toepassing op alle offertes, aanvragen, mededelingen en (aanneem)overeenkomsten. Hieronder valt ook de uitvoering en oplevering van werken. Dat geldt ook voor alle overeenkomsten waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BEDRIJFSHALLEN.NL B.V. (verder Bedrijfshallen.nl), als dienstverlener optreedt. Dit omvat ook van alle met haar gesloten overeenkomsten van koop en verkoop van goederen van installaties en voor alle gemengde overeenkomsten.
- 1.2. Indien een wederpartij / opdrachtgever / contractant een (aanneem)overeenkomst wil sluiten op basis van afwijkende of aanvullende voorwaarden, dienen deze afwijkingen of aanvullingen uitdrukkelijk schriftelijk ter kennis worden gebracht aan Bedrijfshallen.nl. en door Bedrijfshallen.nl uitdrukkelijk schriftelijk te worden aanvaard.
- 1.3. Mochten één of meer bepalingen van deze voorwaarden nietig blijken te zijn, nietig worden verklaard of vernietigd worden, dan blijft de overeenkomst voor het resterende deel in stand. De overige bepalingen van deze algemene voorwaarden blijven uitdrukkelijk gehandhaafd.

Artikel 2 - Aanbiedingen

- 2.1. Aanbiedingen en offertes die in welke vorm dan ook door Bedrijfshallen.nl worden gedaan, zijn geheel vrijblijvend en worden uitsluitend 'ter informatie' verstrekt. Dat geldt onverkort voor de in publicaties van Bedrijfshallen.nl voorkomende gegevens. De aanvaarding van een dergelijke aanbieding of offerte door de opdrachtgever bindt Bedrijfshallen.nl niet en wordt beschouwd als een order aan Bedrijfshallen.nl, die vervolgens al dan niet door Bedrijfshallen.nl kan worden aanvaard.
- 2.2. Gegevens in drukwerk die door Bedrijfshallen.nl worden verstrekt, kunnen zonder voorafgaand bericht gewijzigd worden.
- 2.3. Indien een verzoek tot het uitbrengen van een uitvoerige, schriftelijke aanbieding niet leidt tot een opdracht, dan dient de verzoeker en/of afnemer de bestede tijd en arbeid te betalen aan Bedrijfshallen.nl op basis van kostprijs.

Artikel 3 - Informatie, tekeningen, berekeningen

- 3.1 Bedrijfshallen.nl behoudt zich uitdrukkelijk alle intellectuele eigendomsrechten voor wat betreft de door haar verstrekte tekeningen, berekeningen, modellen, ontwerpen en dergelijke. Zij blijven zonder uitzondering eigendom van Bedrijfshallen.nl, ook al zijn daarvoor kosten in rekening gebracht. Zij binden Bedrijfshallen.nl enkel als zij schriftelijk in de overeenkomst zijn opgenomen dan wel daar in de overeenkomst uitdrukkelijk en met name naar wordt verwezen.

Zaken en werkwijzen die de wederpartij, koper of contractant van Bedrijfshallen.nl in samenwerking met of in opdracht van Bedrijfshallen.nl heeft ontwikkeld, komen uitsluitend toe aan Bedrijfshallen.nl. Bedoelde zaken en werkwijzen mogen niet anders dan met schriftelijke toestemming van Bedrijfshallen.nl aan derden ter beschikking worden gesteld.

- 3.2 De onder 3.1. genoemde gegevens zullen zonder schriftelijke toestemming van Bedrijfshallen.nl nooit gekopieerd, aan derden gegeven of ter inzage gegeven of bekend gemaakt kunnen worden. Alle documenten moeten op het eerste verzoek na afloop van de overeenkomst worden teruggegeven. Gebeurt dat niet, dan zal de nalatige partij een boete van 250 euro per dag dienen te betalen zonder dat een ingebrekestelling of een tussenkomst door de rechter vereist is.
- 3.3 Bedrijfshallen.nl heeft het recht en de exclusiviteit om foto's en tekeningen van het opgerichte complex te gebruiken voor wetenschappelijke en/of publicitaire doeleinden zonder vergoeding aan de opdrachtgever. Bedrijfshallen.nl kan dit eveneens doen zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.

Artikel 4 - Rangorde in verstrekte informatie/ wijzigingen

- 4.1 In geval van tegenstrijdigheden in door Bedrijfshallen.nl verstrekte informatie, inclusief de contractvoorwaarden, geldt de volgende rangorde (waarbij a. gaat boven b. en b. boven c.)
- a. Bij de definitieve (detail)tekeningen, opgemaakt en vastgesteld in het kader van de aanvraag van de Omgevingsvergunning, gaat een nieuwe tekening vóór een oude tekening;
 - b. Bij de schriftelijke overeenkomst, inclusief de daarin opgenomen (bijzondere) voorwaarden en de daarbij behorende Technische Omschrijving, geldt dat een eventuele aanpassing van de Technische Omschrijving voor een eerdere versie daarvan gaat;
 - c. Deze algemene voorwaarden.
- 4.2 Alle door Bedrijfshallen.nl opgegeven data en tijdsbepalingen zijn indicatief en kunnen door Bedrijfshallen.nl, indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, worden gewijzigd c.q. verlengd. De contractpartij kan naar aanleiding hiervan bij Bedrijfshallen.nl geen aanspraak maken op ontbinding, verrekening of vermindering van de koopprijs c.q. de aanneemsom.
- 4.3 Het is Bedrijfshallen.nl toegestaan, ook na het sluiten van de overeenkomst, nog wijzigingen aan te brengen in de Technische Omschrijving die door Bedrijfshallen.nl nodig, nuttig of gewenst worden geacht. Denk bijvoorbeeld aan het verkrijgen van benodigde vergunningen, mits deze de functionaliteit van het (bouw)werk niet in de weg staan. De contractpartij kan in deze gevallen bij Bedrijfshallen.nl geen aanspraak maken op ontbinding, verrekening of vermindering van de koopprijs/aanneemsom. Mocht een dergelijke wijziging leiden tot een meerprijs, dan is artikel 9 van toepassing.
- 4.4 Voor zover in de Technische Omschrijving productnamen(merken) zijn genoemd, is deze vermelding slechts richtinggevend. Deze kunnen door Bedrijfshallen.nl worden gewijzigd in andere producten(merken), mits deze van vergelijkbare aard en kwaliteit zijn.
- 4.5 Een eventuele minderprijs wordt niet verrekend, tenzij dit uitdrukkelijk vooraf en schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.
- 4.6 Maten en gewichten worden door Bedrijfshallen.nl in redelijkheid bij benadering opgegeven.

Er worden door partijen geen (gerechtelijke) stappen genomen bij verschil in maten en/of gewichten.

Artikel 5 - Totstandkoming van de overeenkomst

- 5.1 Overeenkomsten worden door Bedrijfshallen.nl enkel schriftelijk gesloten. Mondelinge overeenkomsten binden Bedrijfshallen.nl niet.
- 5.2 Opdrachten zijn pas bindend en geldig na aanvaarding door een bevoegd persoon van Bedrijfshallen.nl. Voor de bevoegde personen wordt verwezen naar het Handelsregister.
- 5.3 Aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen (met uitzondering van wijzigingen als bedoeld in artikel 4) zijn alleen bindend als Bedrijfshallen.nl deze schriftelijk bevestigd heeft en de koper/opdrachtgever binnen drie dagen hiertegen geen schriftelijk bezwaar maakt.
- 5.4 Afspraken met of mededelingen van ondergeschikten van Bedrijfshallen.nl binden de laatste niet, voor zover deze afspraken of mededelingen niet schriftelijk door haar zijn bevestigd. Ondergeschikten zijn in dit verband ook de personen van wiens diensten Bedrijfshallen.nl gebruik maakt.
- 5.5 Iedere overeenkomst wordt door Bedrijfshallen.nl aangegaan onder de voorwaarde dat de opdrachtgever / koper voldoende kredietwaardig blijkt. Bedrijfshallen.nl mag de opdrachtgever / koper altijd om voldoende zekerheid verzoeken, al dan niet met behulp van een bankgarantie. Dit ter beoordeling van Bedrijfshallen.nl. Deze is daarnaast ook gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten indien de opdrachtgever / koper niet binnen 8 dagen voldoet aan het eerste verzoek.
- 5.6 Indien een opdracht afhankelijk wordt gesteld van een te verkrijgen financiering of ander (financieel) voorbehoud, is de contractpartij verplicht alle mogelijke inspanningen te verrichten om aan een dergelijke voorwaarde te voldoen. De contractpartij moet Bedrijfshallen.nl op haar eerste verzoek een bewijs verstrekken.
- 5.7 Indien aan een contractueel bedongen (financierings-)voorwaarde niet is voldaan, is Bedrijfshallen.nl gerechtigd tot het vorderen van een vergoeding van winstderving als blijkt dat de contractpartij binnen een jaar een vergelijkbare opdracht aan een derde zal verstrekken. De bedoelde winstderving bedraagt 15% van de koop- of aanneemsom. Bedrijfshallen.nl behoudt zich het recht voor om een hoger percentage te bewijzen en te vorderen.
- 5.8 Indien Bedrijfshallen.nl een overeenkomst heeft gesloten met één of meerdere natuurlijke of rechtspersonen, dan zijn deze contractpartijen van Bedrijfshallen.nl steeds ieder hoofdelijk en voor het geheel gebonden aan Bedrijfshallen.nl.
Is de contractpartij van Bedrijfshallen.nl een BV of NV i.o. (in oprichting), dan blijven de oprichter(s) / bestuurder(s) ook na bekrachtiging van de overeenkomst door de BV of NV, naast de vennootschap, hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel.

Artikel 6 - De verplichtingen van de opdrachtgever

- 6.1 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan Bedrijfshallen.nl verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen. De opdrachtgever vrijwaart Bedrijfshallen.nl voor aanspraken van derden wat betreft deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.

- 6.2 De opdrachtgever zal documenten die Bedrijfshallen.nl bij de vervulling van de opdracht vervaardigt, tijdig beoordelen en na goedkeuring desgevraagd bekrachtigen.
- 6.3 De opdrachtgever is verplicht Bedrijfshallen.nl binnen redelijke tijd te waarschuwen indien hij in de adviezen een feitelijke tekortkoming van Bedrijfshallen.nl heeft opgemerkt of zich daarvan bewust geweest moet zijn.
- 6.4 De opdrachtgever verplicht zich ertoe dat Bedrijfshallen.nl het uit te voeren werk, op de door deze aangegeven tijdstippen, kan uitvoeren. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om de uitvoering van het werk te schorsen, op te schorten of tussentijds op te zeggen, behalve bij voorafgaande schriftelijke toestemming van Bedrijfshallen.nl. De opdrachtgever dient dan alle schade en kosten die uit de opzegging voor Bedrijfshallen.nl zijn ontstaan te vergoeden.
- 6.5 De opdrachtgever dient te zorgen dat voor aanvang van én tijdens de werkzaamheden de toegangswegen tot en op het bouwplaatsterrein begaanbaar en bereikbaar zijn voor normale (voor de bouw benodigde) transportmiddelen. Ook staat de opdrachtgever ervoor in dat de bodem van de bouwplaats niet is verontreinigd.
Bij het niet nakomen van deze verplichtingen is Bedrijfshallen.nl zonder ingebrekestelling bevoegd om op kosten van de opdrachtgever één en ander te realiseren. Dat alles onverminderd het recht van Bedrijfshallen.nl om de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten totdat de opdrachtgever zelf heeft zorggedragen voor een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid van de bouwplaats.
- 6.6 De opdrachtgever dient de bouwplaats op eigen kosten af te sluiten (bouwhekken) en te voorzien van (bouw)stroom en -water, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.7 Noodzakelijke nivellering van het terrein en aangroeningen dienen volgens de aanwijzingen van Bedrijfshallen.nl door de opdrachtgever (of derden in opdracht van de opdrachtgever) te worden uitgevoerd, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.8 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de - tijds - verstrekking van de benodigde publiek- en privaatrechtelijke vergunningen en goedkeuringen.
- 6.9 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om werkzaamheden, die op basis van de overeenkomst aan Bedrijfshallen.nl zijn opgedragen, rechtstreeks aan onderaannemers en/of leveranciers van Bedrijfshallen.nl op te dragen.
Evenmin zal de opdrachtgever zonder voorafgaand overleg met en toestemming van Bedrijfshallen.nl rechtstreeks contact onderhouden met onderaannemers en/of leveranciers van Bedrijfshallen.nl.
Bij overtreding van dit beding is de opdrachtgever verplicht alle schade die Bedrijfshallen.nl hierdoor lijdt te vergoeden. Dit met een minimum van 15% van de contractwaarde van hetgeen de opdrachtgever met de onderaannemer/leverancier heeft afgesloten.
- 6.10 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om de bouwplaats te betreden anders dan na voorafgaand overleg met en toestemming van Bedrijfshallen.nl. De opdrachtgever zal zich bij het betreden van de bouwplaats houden aan alle (veiligheids)aanwijzingen van Bedrijfshallen.nl.

- 6.11 Met het plaatsen van de inrichting, opslaan van goederen of de aanvang van overige werkzaamheden en/of activiteiten in het (bouw)werk kan alleen begonnen worden nadat het (bouw)werk is opgeleverd en de opdrachtgever alle betalingstermijnen heeft voldaan.

Artikel 7 - De verplichtingen van Bedrijfshallen.nl

- 7.1 Bedrijfshallen.nl zal de overeenkomst uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk. Dit alles met inachtneming van (nadere) afspraken die partijen in de overeenkomst, (aanvullende) tekeningen en Technische Omschrijving hebben gemaakt.
- 7.2 Bedrijfshallen.nl zal de werkzaamheden (pas) uitvoeren als de opdrachtgever de overeenkomst met Technische Omschrijving heeft ondertekend, als de overeengekomen termijn(en) door de opdrachtgever is/zijn betaald en als de benodigde (bouw)vergunning(en) is/zijn verstrekt.
- 7.2 Bedrijfshallen.nl zal de veiligheid op de bouwplaats in acht nemen en er ook op toezien dat onderaannemers en/of leveranciers en/of derden zich houden aan de geldende veiligheidseisen.
- 7.3 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft en in de overeenkomst is overeengekomen, stelt Bedrijfshallen.nl zich voor de aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen door het uit laten voeren van een Klic melding. De kosten, die voortvloeien uit de aanwezigheid van kabels en leidingen welke de bouwwerkzaamheden in de weg staan, komen voor rekening van de opdrachtgever. Dit alles voor zover de overeenkomst hier niet in voorziet.

Artikel 8 - Kostenverhogende omstandigheden

- 8.1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden
- die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening gehouden hoeft te worden dát zij zich zouden voordoen en/of
 - die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en/of
 - die de kosten van het werk verhogen.
- 8.2 Kostenverhogende omstandigheden geven Bedrijfshallen.nl recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 8.3. Indien Bedrijfshallen.nl van oordeel is dat er sprake is van kostenverhogende omstandigheden, dient Bedrijfshallen.nl de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Partijen overleggen dan op korte termijn over de vraag of er kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden. Als dat zo is, wordt vervolgens bekeken in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

- 9.1 Binnen de overeenkomst is voorzien de bevoegdheid om verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen.
- 9.2 Als meerwerk wordt beschouwd alles wat door Bedrijfshallen.nl in opdracht van of door de opdrachtgever, of als gevolg van nieuwe of gewijzigde wettelijke voorschriften, extra wordt geleverd, aangebracht of gepresteerd boven de oorspronkelijk overeengekomen

werkzaamheden, c.q. de vastgestelde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen. Onder meer-en minderwerk wordt eveneens beschouwd de afwijkingen van de bedragen van de opgenomen stelposten. De bedragen die met het meerwerk - of het met voorafgaande schriftelijke toestemming van Bedrijfshallen.nl gedulde minderwerk - gemoeid zijn, worden bepaald op basis van redelijkheid en billijkheid. Het meerwerk wordt door Bedrijfshallen.nl vastgesteld en binnen afzienbare tijd afzonderlijk gefactureerd. Tenzij ander is overeengekomen zal minderwerk worden verrekend bij de eindaflevering.

- 9.3 Alle wijzigingen in het werk die ontstaan door een bijzondere opdracht van de opdrachtgever en/of door noodzakelijk gebleken voorzieningen om onvoorziene moeilijkheden te voorkomen (inclusief vertragingen) of op te lossen, worden als meerwerk beschouwd wanneer daaruit hogere kosten ontstaan. Mochten daaruit minder kosten ontstaan, wordt dat als minderwerk beschouwd in de zin van dit artikel.
- 9.4 Bedrijfshallen.nl zal de opdrachtgever tijdig informeren over het ontstaan van meerwerk en de noodzakelijke prijsverhoging. Als de opdrachtgever de noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen, geldt deze informatieverplichting niet.
- 9.5 Wanneer na het aangaan van de overeenkomst in overleg met de opdrachtgever de installatie of montage van het geleverde kleiner van omvang wordt dan oorspronkelijk bepaald werd, is Bedrijfshallen.nl gerechtigd de reële, daardoor bespaarde, kosten op de koop-/aanneemsom in mindering te brengen. Bedrijfshallen.nl echter niet verplicht de oorspronkelijke koop-/aanneemsom te verminderen met een bedrag evenredig aan de verkleining van het oorspronkelijke project.
- 9.6 Minder- en meerwerken worden geacht door de opdrachtgever aanvaard te zijn indien deze bij mededeling dan wel prijs offerte niet binnen 5 dagen hierop heeft gereageerd.
- 9.7 Op de aanneming en op eventuele meer- of bijwerken zal onderstaande prijs herzieningsformule van toepassing zijn.

$$p = P(0,4s + 0,4i + 0,2)$$

$$\begin{array}{cc} - & - \\ S & I \end{array}$$

p = aangepaste prijs bij facturatie

P = Prijs vermeld op contract

s = gemiddeld uurloon tijdens werken welke zijn aangerekend.

S = gemiddeld uurloon op datum contract

i = indexcijfer van de materialen voor de werken welke zij aangerekend

I = indexcijfer van de materialen op datum contract.

- 9.7 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor
- het aanschaffen van bouwstoffen en/of
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan en/of
 - het verrichten van werkzaamheden die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en die door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. In de overeenkomst wordt voor iedere stelpost omschreven waar deze betrekking op heeft.

Voor de uitgaven die ten laste komen van stelposten wordt gerekend met de aan Bedrijfshallen.nl berekende prijzen respectievelijk met de door haar gemaakte kosten, verhoogt met een aannemersvergoeding van 10%.

Indien een stelpost enkel betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten worden wel verrekend ten laste van de stelpost waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend, als zij door de invulling van de stelpost hoger zijn dan de kosten die Bedrijfshallen.nl redelijkerwijs heeft kunnen voorzien.

Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

- 9.8 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.
- 9.9 Als bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk hoger is dan het totaalbedrag van het meerwerk, heeft Bedrijfshallen.nl recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 10 - Betaling

- 10.1 Als partijen zijn overeengekomen dat de aannemingssom in termijnen mag worden voldaan, zal Bedrijfshallen.nl steeds bij aanvang van de betalingstermijn een factuur bij de opdrachtgever indienen. Deze factuur is gelijk aan de grootte van de overeengekomen betalingstermijn vermeerderd met de in de voorafgaande periode uitgevoerde meerwerken c.q opgekomen bijbetalingen, alles vermeerderd met BTW.
- 10.2 Alle facturen dienen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum contant betaald te worden, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Is op de vervaldag niet daadwerkelijk betaald, dan geldt zonder ingebrekestelling een wettelijke rente van 1,5% per maand, die loopt tot de datum van de feitelijke betaling.
- 10.3 Alle eventuele buitengerechtigde kosten die door Bedrijfshallen.nl moeten worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de opdrachtgever, dienen door de laatste tegen gangbare incassotarieven vergoed te worden. Onder gangbare incassotarieven wordt verstaan 15% van het totale vorderingsbedrag vermeerderd met eventuele verdere gerechtelijke kosten.
- 10.4 Bedrijfshallen.nl is bij uitblijvende betaling bevoegd om de uitvoering van het werk op te schorten totdat de opdrachtgever het door hem verschuldigde heeft voldaan. Dit alles na voorafgaande, schriftelijke aanmaning waarbij Bedrijfshallen.nl de opdrachtgever een termijn van 14 dagen gunt om zijn betalingsverplichtingen alsnog na te komen. Wanneer tijdens eerder bedoelde opschorting wegens non-betaling de uitvoering van het werk langer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is Bedrijfshallen.nl bevoegd om het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Bedrijfshallen.nl heeft dan alle recht op de volledige aannemingssom. Het bedrag wordt vermeerderd met de kosten die Bedrijfshallen.nl als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en wordt verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten.

- Aanspraken over en weer over wat met betrekking tot de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverminderd bestaan.
- 10.5 De opdrachtgever staat aan Bedrijfshallen.nl een hypotheek toe op zijn onroerende zaken tot een totaal van de door hem verschuldigde bedragen. De hypothecaire inschrijving kan genomen worden op verzoek van Bedrijfshallen.nl bij in gebreke blijven van de opdrachtgever. Een en ander na verloop van 10 dagen na een aangetekende ingebrekestelling.
- 10.6 Als de opdrachtgever de bestelling weigert, het contract opzegt c.q. ontbindt of dat het werk niet kan worden uitgevoerd, dan dient de opdrachtgever een schadevergoeding van 30% van het totaalbedrag bij aanmaning te voldoen. Dit onverminderd het recht van Bedrijfshallen.nl op vergoeding van de werkelijke schade als gevolg van de beëindiging van het contract, in het geval deze schade hoger is.
- 10.7 Materialen die niet zijn afgehaald of die Bedrijfshallen.nl niet mag leveren op de voorziende datum in haar werkschema, worden gefactureerd en zijn opeisbaar. Niet geleverde materialen worden in mindering gebracht tegen 75% van de berekende waarde.

Artikel 11- Leveringstermijn

- 11.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geldt een overeengekomen leveringstermijn door Bedrijfshallen.nl slechts bij benadering. Bedrijfshallen.nl is niet aansprakelijk voor afwijking van de opgegeven leveringstermijnen door welke oorzaak dan ook. De opdrachtgever is daarom, ook bij afwijking van die leveringstermijn, verplicht het aangekochte c.q. het aanbestede werk te aanvaarden.
- 11.2 De leveringstermijn gaat pas in nadat de opdracht met uitvoeringsplannen definitief door de opdrachtgever is aanvaard en goedgekeurd, er een bouwvergunning van rechtswege is verleend en de overeengekomen termijnen zijn betaald.
- 11.3 Als termijnen in de overeenkomst tussen Bedrijfshallen.nl en haar opdrachtgever in dagen zijn uitgedrukt, wordt onder het begrip 'dag' verstaan 'een werkbare werkdag'. Onder werkdag wordt een kalenderdag verstaan, tenzij deze valt op feestdag of vrije dag. Deze dagen moeten algemeen of plaatselijk van het werk erkend zijn. Of door de overheid dan wel bij of krachtens een collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- en/of feestdag betreffen of een andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen worden als onwerkbaar aangemerkt wanneer op die dagen, door omstandigheden die niet voor rekening van Bedrijfshallen.nl komen, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt gedurende tenminste respectievelijk vijf uren en twee uren.
- 11.4 De wederpartij / koper / contractant zal bij een overschrijding van de bij benadering door Bedrijfshallen.nl opgegeven leveringstermijn, of anderszins, de opdracht niet zelf uitvoeren of door een derde laten uitvoeren.
- 11.5 Overschrijding van de leveringstermijn geeft de opdrachtgever nimmer recht op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst, opschorting of niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 11.6 Een eventueel op de overschrijding van de leveringstermijn uitdrukkelijk gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding het gevolg is van overmacht.

- 11.7 Onverminderd het gestelde in deze voorwaarden omtrent overmacht wordt ook bepaald dat de leveringstermijn met evenveel werkdagen wordt verlengd als ten gevolge van ongunstige omstandigheden (*Noot**) in de periode tussen het aangaan van de overeenkomst en de leveringsdatum de door Bedrijfshallen.nl ingeschakelde onderaannemers, leveranciers en/of installatie- en montageploegen bij andere opdrachtgevers niet hebben kunnen werken c.q. installeren en daardoor het werkschema van Bedrijfshallen.nl verstoren.
- ((*Noot**) Ongunstige weersomstandigheden zijn onder meer regen, overstroming, hagel, windhoos, vorst, sneeuwval, ijzel, mist en storm. Andere ongunstige omstandigheden zijn onder meer verkeersstoring, storing in de aanvoer van energie en overheidsmaatregelen, oorlog, revolutie, burgeroorlog, oproer, werkstakingen, oorlogsgevaar, werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden, explosiegevaar, brand en/of storingen in het bedrijf van Bedrijfshallen.nl of in dat van een van zijn onderaannemers of leveranciers en hulpstoffen of onderdelen.)
- De leveringstermijn is vastgesteld in de verwachting dat kan worden gewerkt en dat de benodigde materialen zoals opgenomen in de overeenkomst tijdig door de leveranciers, of door derden zullen worden geleverd.
- 11.8 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is of voor diens rekening en risico komen, dan dienen de daaruit voor Bedrijfshallen.nl voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.
- 11.9 Bedrijfshallen.nl is steeds bevoegd de volgorde van leveranties of werkzaamheden zelf te bepalen.

Artikel 12 - Oplevering en onderhoudstermijn

- 12.1 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Bedrijfshallen.nl heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Bedrijfshallen.nl niet als zodanig wordt erkend, wordt toch in het opleveringsrapport vermeld.
- 12.2 Indien Bedrijfshallen.nl heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 12.3 Het werk geldt ook als opgeleverd op de dag dat de opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik neemt, tenzij partijen daarover een andere afspraak hebben gemaakt.
- 12.4 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de tekortkomingen en/of gebreken die de reden voor de afkeuring zijn. Kleine gebreken die binnen redelijke termijn kunnen worden hersteld en/of opgelost en geen beletsel vormen om het werk in gebruik te nemen, kunnen geen reden zijn om de oplevering af te wijzen.
- 12.5 Indien partijen vaststellen dat, gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen, in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Bedrijfshallen.nl een nieuwe datum voor de oplevering voorstellen waarop het werk geacht wordt wel gereed te zijn voor de oplevering.

- 12.6 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
- 12.7 Door Bedrijfshallen.nl in het opleveringsrapport erkende tekortkomingen/gebreken zullen binnen redelijke termijn worden hersteld.

Artikel 13 - Gebreken

- 13.1 Een eventueel gebrek of schade aan het werk die tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden is ontstaan, zal door Bedrijfshallen.nl worden hersteld zoveel mogelijk vòòrdat het werk wordt opgeleverd.
- De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Bedrijfshallen.nl behoudens indien:
- (1) de opdrachtgever bekend was met dit gebrek of de schade maar Bedrijfshallen.nl niet heeft gewaarschuwd en/of
- (2) het gebrek of de schade door toedoen van of namens de opdrachtgever is ontstaan en/of een gevolg is van door of vanwege de opdrachtgever opgedragen constructies of werkwijzen, of vanwege de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden verrichte werkzaamheden c.q. geleverde materialen of grondstoffen en/of
- (3) ingeval van overmacht als bedoeld in artikel 17.
- 13.2 Nadat het werk is opgeleverd, is Bedrijfshallen.nl niet meer aansprakelijk voor gebreken die ten tijde van de oplevering zichtbaar waren, maar desondanks niet in het proces verbaal van oplevering zijn vermeld.
- 13.3 Indien echter sprake mocht zijn van een verborgen gebrek en Bedrijfshallen.nl is van dat zodanig verborgen gebrek binnen 6 weken na de ontdekking schriftelijk in kennis gesteld door de opdrachtgever, is Bedrijfshallen.nl binnen redelijke termijn verplicht het herstel uit te voeren. Een gebrek is alleen een verborgen gebrek als het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de (eventuele) opnemings van het werk door de opdrachtgever c.q. de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
- De aan het herstel van een verborgen gebrek verbonden kosten komen voor rekening van Bedrijfshallen.nl, tenzij
- (1) de opdrachtgever bekend was met dit gebrek of de schade maar Bedrijfshallen.nl niet heeft gewaarschuwd en/of
- (2) het gebrek of de schade door toedoen van of namens de opdrachtgever is ontstaan en/of een gevolg is van door of vanwege de opdrachtgever opgedragen constructies of werkwijzen, of in zijn opdracht door derden verrichte werkzaamheden c.q. geleverde materialen of grondstoffen en/of
- (3) ingeval van overmacht als bedoeld in artikel 17.
- 13.4 De aanspraak op Bedrijfshallen.nl respectievelijk de rechtsvordering wegens een verborgen gebrek vervalt c.q. is niet meer ontvankelijk als deze wordt aangemeld respectievelijk wordt ingesteld vijf jaren na de oplevering van het werk als hiervoor omschreven.
- Bedrijfshallen.nl is slechts gehouden tot herstel van een (verborgen) gebrek als hierboven vermeld en is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van een bedoeld (verborgen) gebrek.

- 13.5 Bij bouw, verbouw en alle andere opdrachten waaraan vergunningen te pas komen, draagt Bedrijfshallen.nl geen enkele verantwoording wat de vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes komen volledig ten laste van de opdrachtgever. Vertraging of schade uit dien hoofde dient door de opdrachtgever volledig aan Bedrijfshallen.nl te worden vergoed.

Artikel 14 - Aansprakelijkheid

- 14.1 Mocht Bedrijfshallen.nl nalatig zijn, dan zullen slechts die schaden door haar dienen te worden vergoed die een onmiddellijk en direct gevolg zijn van de toerekenbare tekortkoming in het nakomen van de overeenkomst. Hieronder is nooit de schade begrepen die is toegebracht aan roerende zaken van de opdrachtgever, noch schade die is ontstaan door het niet of te laat kunnen gaan gebruiken van de grond of bouwwerk. Bedrijfshallen.nl kan nimmer voor enige vorm van gevolgschade aansprakelijk worden gesteld.
- 14.2 Bedrijfshallen.nl is nimmer aansprakelijk voor schade door stillegging van het bedrijf en/of werkzaamheden van de contractant dan wel voor winstderving.
- 14.3 Bedrijfshallen.nl acht zich niet aansprakelijk voor schade die verband houdt met installatie of montage van geleverde goederen en/of installaties door derden.
- 14.4 Bedrijfshallen.nl is niet aansprakelijk voor schade die het bedrag van de aanneemsom c.q. de koopsom te boven gaat.
- 14.5 De opdrachtgever vrijwaart Bedrijfshallen.nl voor alle aanspraken van derden met betrekking tot enige vorm van aansprakelijkheid van Bedrijfshallen.nl.
- 14.6 Bedrijfshallen.nl is niet aansprakelijk voor condensatie aan de dakbedekking en lichtplaten in daken die het gevolg is van temperatuurverschillen of andere natuurverschijnselen.
- 14.7 Bedrijfshallen.nl is ook niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van onvoorziene omstandigheden.
- 14.8 De door Bedrijfshallen.nl verstrekte adviezen moeten als vrijblijvend worden beschouwd. Bedrijfshallen.nl is voor de gevolgen van die adviezen daarom niet aansprakelijk.
- 14.9 Bedrijfshallen.nl is nooit aansprakelijk voor het ontstaan van (krimp)scheuren die bij toepassing van welk (verwerkt) bouw materiaal dan ook zouden kunnen voorkomen.

Artikel 15 - Funderingswerken en vloer:

- 15.1. Voor funderingswerken moet vaste grond aanwezig zijn op maximaal 80 cm. onder peil 0, (minimaal 1,5 kg/cm²), tenzij anders is overeengekomen.
- 15.2. De kwaliteit van gestorte betonvloeren is volgens de norm van de NEN 2743 (2003), de vlakheid volgens de norm en meetmethode NEN 2747 (2001) klasse 6, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- 15.3. Voor eventuele scheurvorming als gevolg van krimp, kruip, zettingen in het gebouw alsmede zettingen in de ondergrond (ondervloer) alsmede craquelé, kan Bedrijfshallen.nl nooit aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 16 - Bronbemaling

- 16.1. Eventueel benodigde bronbemaling (als gevolg van onder meer een te hoge waterstand) dan wel het droog houden van de bouwput is voor rekening van de opdrachtgever, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 17 - Overmacht

- 17.1 Indien Bedrijfshallen.nl door overmacht wordt verhinderd de overeenkomst uit te voeren of tijdig uit te voeren, heeft Bedrijfshallen.nl het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of in het uiterste geval de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen zonder dat Bedrijfshallen.nl als gevolg daarvan verplicht is tot schadevergoeding.
- 17.2 Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan: Elke omstandigheid van de wil van Bedrijfshallen.nl onafhankelijk en die voor Bedrijfshallen.nl onvoorzien was als gevolg waarvan nakoming of (tijdige) uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden, explosiegevaar, brand en/of storingen in het bedrijf van Bedrijfshallen.nl of in dat van een van zijn onderaannemers of leveranciers, vertraagde levering van tijdig bestelde materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoring, storing in de aanvoer van energie en overheidsmaatregelen.

Artikel 18 - Geschillen

- 18.1 Aanvragen en opdrachten en overige rechtsbetrekkingen zijn onderworpen aan het Nederlandse recht.
- 18.2 Alle geschillen die tussen Bedrijfshallen.nl en haar contractpartij ontstaan naar aanleiding van aanvragen, opdrachten en overige rechtsbetrekkingen zullen uitsluitend worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht. Dit overeenkomstig de statuten van die Raad zoals deze drie maanden voor de dag van opdrachtverlening luiden, onverminderd het recht van Bedrijfshallen.nl om naar eigen keuze het geschil te laten beslechten door de daartoe bevoegde burgerlijke rechter van de plaats van vestiging van Bedrijfshallen.nl.
- 18.3 De opdrachtgever doet afstand van diens recht om geschillen door de gewone rechter te laten beslechten, behoudens in het geval dat Bedrijfshallen.nl daartoe schriftelijke toestemming verleend.

Artikel 19 - Overig

- 19.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing met ingang van 1 januari 2017.
- 19.2 Bedrijfshallen.nl is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Wijzigingen zijn echter niet van toepassing op lopende overeenkomsten tussen Bedrijfshallen.nl en haar opdrachtgever(s).
Wijzigingen in deze algemene voorwaarden zullen schriftelijk ter kennis van de wederpartij / opdrachtgever / contractant worden gebracht.